

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива проект за изменение на ПУП-ПУР (план за регулация само на улици и на поземлени имоти за обекти на публичната собственост) по смисъла на чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ на част от ул. „Кознишко дере“ и ул.„Тишина“, и прилежащи територии (контактна зона) от кв. 117, кв.118, кв. 119, кв. 126, кв. 137, кв. 143, кв. 145 и кв. 130 по ЗРП на гр. Кричим, одобрен със Заповед № 902/1982 г. и инвестиционен проект за „Проектиране на нови улици - ул. „Кознишко дере“ и ул.„Тишина“, гр. Кричим“.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КРИЧИМ

ФАЗА: КОМПЛЕКСЕН ПРОЕКТ ЗА ИНВЕСТИЦИОННА ИНИЦИАТИВА ПО ЧЛ. 150 ОТ ЗУТ

ЧАСТ I: ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ

1. Местоположение, обхват, изграденост:

Територията, предмет на настоящия план, е разположена в североизточната част на гр. Кричим. Проектът за изменение на Подробния устройствен план - План за улична регулация е със следния териториален обхват: поземлени имоти с кадастрални идентификатори: ПИ 39921.502.402 и ПИ 39921.502.176 и контактна територия от кв. 117, кв.118, кв.119, кв.126, кв.137, кв.143, кв.145 и кв.130 и кв.116 по регулационен план на гр. Кричим. ПИ 39921. 502.402 и ПИ 39921.502.176 по КК на гр. Кричим са с НТП: За второстепенна улица. В действащия ЗРП на гр. Кричим одобрен със № 902/1982г. ПИ 39921.502.402 и южната част ПИ 39921.502.176 по КК не са предвидени за транспортна инфраструктура. Уличната регулация в разглеждания участък не съответства на имотните граници на имотите граничещи с ПИ 39921.502.402 и ПИ 39921.502.176 по КККР на гр. Кричим.

Съгласно Решение № 21, взето с Протокол № 4 от 18.12.2023г. на Общински съвет при общ. Кричим е предвидено имот с идентификатор ПИ 39921.502.402, НТП: За второстепенна улица да се именува на ул. „Кознишко дере“ и имот с идентификатор ПИ 39921.502.176, НТП: За второстепенна улица, да се именува на ул. „Тишина“.

2. Устройствови предвиждания

Съгласно ОУП на Община Кричим, одобрен с Решение № 225 по Протокол № 32 от 14.06.2022г. на ОбС – Кричим, територията на гореописания обхват попада в следните устройствени зони:

«Жм» - жилищна зона с ниско застрояване с устройствени показатели: Пл. 60%, Кинт. 1,2; Озеленяване 40%;

«Тгп» - терен за гробищен парк

«Оо» - терени за обществено обслужващи обекти. Показателите се определят с ПУП съобразно предназначението.

За територията обект на проектиране, представляваща поземлени имоти - ПИ 39921.502.402 и ПИ 39921.502.176 са отредени в територия „Тти“ – терени на транспортната инфраструктура.

Съгласно схемата «Комуникации и транспорт» от ОУП, двете улици: ул. „Кознишко дере“ и ул. „Тишина“ са отразени като общински улици от второстепенна улична мрежа на гр. Кричим.

За гр. Кричим има действащ Генерален план за организация на движението, одобрен със Заповед №. РД-02-09-144/03.04.2020 г. на Кмета на Община Кричим.

3. Собственост

По данни от кадастралната карта и кадастралните регистри в границите и контактната зона на настоящия проект имотите с идентификатори: 39921.502.402 и ПИ 39921.502.176 по КК, са публична общинска собственост, с НТП: За второстепенна улица. Останалите имоти от обхвата на плана са застроени поземлени имоти, както и други поземлени имоти общинска публична собственост.

4. Мотиви за възлагане

Настоящото техническо задание е изработено съгласно чл. 125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка и по повод изготвяне на Комплексен проект за инвестиционна инициатива, включващ следните самостоятелни съставни части:

- Проект за изменение на Подробен устройствен план - План за улична регулация /ПУП-ПУР/ по чл. 110, ал. 1, т. 2 за улици и поземлени имоти за обекти на публичната собственост в обхват: поземлени имоти с кадастрални идентификатори: ПИ 39921.502.402 и ПИ 39921.502.176 и контактна територия от кв.117, кв.118, кв.119, кв.126, кв.137, кв.143, кв.145 и кв.130 и кв.116 по регулационен план на гр. Кричим. Засегнатите с проекта имоти са публична общинска собственост – улици и други имоти, собственост на Община Кричим. Проектът се възлага съгласно чл. 134, ал. 1, т. 2 във връзка с чл. 135 от ЗУТ.

- Технически инвестиционен проект за обект: „Проектиране на нови улици - ул. „Кознишко дере“ и ул. „Тишина“, гр. Кричим“, общ. Кричим.

5. Основни изисквания към проектното решение

Да се изработи проект за изменение на Подробен устройствен план - план за улична регулация /ПУП-ПУР/, план за регулация на улици и на поземлени имоти в контактната зона за ул. „Кознишко дере“ и ул. „Тишина“ в обхват поземлени имоти с кадастрални идентификатори: ПИ 39921.502.402 и ПИ 39921.502.176 и контактна територия от кв. 117, кв.118, кв. 119, кв. 126, кв. 137, кв. 143, кв. 145 и кв. 130 по регулационен плана на гр. Кричим. Да се промени уличната регулация в описания териториален обхват, като се предвиди урегулиране на кръстовищата в обхвата на проекта при спазване на транспортно-комуникационните технически норми. Проектната улична регулация да се съобрази максимално със съществуващите имотни граници и съществуващите на място масивни сгради, при доказване наличието на минимален габарит.

Като техническа основа за проекта да се използва актуална извадка /комбинирано извлечение/ от кадастралната карта с регулационен план на гр. Кричим за съответната територия. За целите на проекта да се изготви и подробно геодезическо заснемане на засегнатата с проекта територия в координатна система на кадастралната карта – ККС: БГС 2005. При изменение на имотни граници подробният устройствен план да се съгласува от СГКК – гр. Пловдив, на основание чл. 65, ал. 6 от Наредба РД-02-20-5/15.12.2016г. на МРРБ, като за целта се изработи проект за изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри в съответствие с предвижданите граници на ПУП-ПУР.

Проектът да се изработи от правоспособни лица с пълна проектантска правоспособност и да си съобрази с Генералния план за организация на движението – гр. Кричим, одобрен със Заповед №РД-02-09-144/03.04.2020г. на Кмета на Община Кричим.

Проектът за изменение на ПУП - ПУР да се изработи в указания териториален обхват, с обем и съдържание съгласно чл. 54, чл. 55, чл. 56 и чл. 57 от Наредба 8 на МРРБ и в съответствие с предвижданията на одобрения ОУП на Община Кричим.

Проектът да се съгласува със специализираните централни териториални администрации, а при необходимост и с експлоатационните дружества.

6. Проектът да се окомплектова със следните графични и текстови материали:

- Опорен план в М 1:1000
- Проект за изменение на КKKP (при необходимост).
- Проект на План за регулация в М 1:1000 на недеформируема основа-оригинал и 2 бр.цветни копия и цифров формат на магнитен носител.
- Транспортно-комуникационна схема.
- Текстовите материали се оформят в обяснителна записка към всяка част от проекта съгл. чл. 48, ал. 5 от Наредба №8.

7. Исходни данни и материали:

- Кадастрална карта и Кадастрален регистър
- Действащи ПУП в обхвата на територията, предмет на плана
- Генерален план за организация на движението на Община Кричим, одобрен със Заповед № РД-02-09-144/03.04.2020 г. на Кмета на Община Кричим.
- План-извадка от ОУП на Община Кричим

8. При изготвяне на проекта да се спазват указанията на следните нормативни

документи:

- Закон за устройство на територията
- Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове
- Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
- Наредба № РД-02-20-2/20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно - транспортната система на урбанизираните територии.

ЧАСТ II: ТЕХНИЧЕСКИ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

1. ПРЕДМЕТ НА ТЕХНИЧЕСКОТО ЗАДАНИЕ:

Техническият инвестиционен проект, предмет на настоящето задание, да се изработи съобразно проекта за изменение на Подобен устройствен план - план за улична регулация /ПУП-ПУР/, за ул. „Кознишко дере“ и ул. “Тишина“ в обхват поземлени имоти с кадастрални идентификатори: ПИ 39921.502.402 и ПИ 39921.502.176 по КК и контактна

територия от кв.117, кв.118, кв.119, кв.126, кв.137, кв.143, кв.145 и кв.130 и кв.116 по регулационен план на гр. Кричим, съгласно предвижданията на ОУП и ГПОД на Кричим. В съответствие с променената уличната регулация, да се осигури безопасно и регламентирано движение на транспортни средства и пешеходци. Да се предвиди изграждане на улично платно и тротоари, отводняване на пътната повърхност, изграждане на улично осветление и организация на движението в обхвата на разработката.



Заданието е изготвено съобразно:

- Общ устройствен план на Община Кричим;
- Кадастрална карта на гр. Кричим;
- Схема на мрежите на подземна техническа инфраструктура.
- Изходни данни от ВиК ЕООД - Пловдив;
- Изходни данни от ЕВН България АД;

2. ЦЕЛИ НА ПРОЕКТИРАНЕТО:

- Да се изяснят конкретните проектни решения в степен осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на всички видове СМР – предмет на възложеното проектиране.
- Предвижданията на Техническия инвестиционен проект за улици «Тишина» и «Кознишко дере» да осигурят необходимите транспортно - експлоатационни качества и носимоспособност на настилка, надеждно отводняване и опазване на околната среда, при спазване на ЗУТ и действащата нормативна уредба.
- Чрез проектиране и изграждане на двете улици да се подобри транспортната свързаност на територията, източно от гробищния парк. В предвид съществуващото плътно застрояване е необходимо, съобразно предвижданията на ПУП да се осигури достатъчна площ за безпрепятственото и безопасно провеждане на автомобилното и пешеходно движение. Осигуряване на достъпна среда за хора в неравностойно положение.

3. ОСНОВНИ ДАННИ ЗА СЪЩЕСТВУВАЩОТО ПОЛОЖЕНИЕ:

Улиците „Тишина“ и „Кознишко дере“ са елемент на второстепенната улична мрежа на гр. Кричим - VI клас по ОУП на Кричим. В трасетата им са изпълнени водопровод и канализация, без дъждоприемни оттоци. Изградени са пожарни хидранти.

Улица „Тишина“ е с ширина 10.00 м. и дължина около 135 м. Към момента площта при началото на улицата е с асфалтобетонена настилка, ползва се за вход към гробищен парк и изход от бензиностанция. Улицата е без трайна настилка и без тротоари. Северно от улицата е ситуиран урегулираният имот на СУ „П.Р. Славейков“, ограден с ажурна ограда с масивни бетонови фундаменти по имотна граница. Южно от ул. „Тишина“ е гробищен парк, с изградена каменна ограда с височина около 1 м. Улицата няма улично осветление.

Улица „Кознишко дере“ е с ширина от 6 до 10.00м. и дължина около 460 м. Началото е при кръстовище с ул. „Роза“, която е с асфалтобетонена настилка. Западно от нея в началото на улицата е разположен Гробищният парк. Няма улично осветление. Улицата е без трайна настилка и без тротоари.

4. ОБХВАТ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ:

Да се разработи технически инвестиционен проект с обем и съдържание съгласно „Наредба №4/ 21.05.2001г за обема и съдържанието на инвестиционните проекти“.

За начална точка на ул. „Тишина“ да се приеме кръстовище с ул. „Тракия“, а за крайна точка – кръстовище с ул. „Кознишко дере“. За начало на ул. „Кознишко дере“ да се приеме кръстовище с ул. „Роза“, а за край – строителната граница на населеното място. Да се проектират улици VI клас, тип „Споделени“. Предвижданията на проекта да са в съответствие със съществените изисквания към строежите по чл. 169 от ЗУТ. Проектът да е съобразен с изискванията на настоящето техническо задание и да е обвързан ситуационно и нивелетно с изградените вече пресечни улици и съществуващите прилежащи обекти.

Проекта да се разработи в следните проектни части:

- Геодезия - Геодезическо заснемане; Трасировъчен план;
- Пътна;
- Организация на движението - Проекти за сигнализация с пътни знаци и пътна маркировка.

- ВОБД - временна организация и безопасност на движението при изпълнение на СМР;
- Електротехническа;
- Водоснабдяване и канализация /отводняване на пътната повърхност/;
- Пожарна безопасност;
- План за безопасност и здраве;
- ПУСО

4.1. ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ

Геодезическо заснемане

Да се положи опорен полигон и да се изчисли в Координатна система БГС-2005г. За нуждите на проектирането да се извърши подробно геодезическо заснемане на съществуващия терен и на ситуационните елементи в обхвата на обекта (съществуващи шахти, спирателни кранове, стълбове, входи и кота нула на имоти и сгради в непосредствена близост до обекта.

За подробно описване на терена подробните точки да се заснемат:

- през 20 м и в характерни точки на терена по нов терен;
- през 20 м в прави участъци, през 10 м в криви и в характерни точки на терена при съществуващи пътища;

Всички точки да се заснемат тригонометрично.

Геодезическото заснемане да се представи в подходящ мащаб върху съвместена извадка от Кадастралната карта на гр. Крчим и одобрените и действащи ПУП-ПУР.

Графичните материали да се предадат на хартиен носител и в цифров вид в пълни координати БГС-2005г. – CAD4 формат и DWG за AutoCAD2004 .

Трасировъчен план

Проектът да съдържа:

- Обяснителна записка
- Трасировъчен план

Трасировъчния план да се представи в координатна система БГС-2005г. в графичен и цифров вид на CD-R. Да се дадат трасировъчни данни за всички точки, определящи геометрията на пътя и за характерни точки от оста на пътното платно.

Да се дадат трасировъчни данни за всички точки, определящи трасетата на цялата инфраструктура, засягаща се от проекта /водопроводи, канализация, канални мрежи, кабелни мрежи, улично осветление, топлопроводи, газопроводи и т.н./.

Точките от опорния полигон да бъдат надлежно стабилизирани и на подходящи места за запазване по време на строителството.

4.2. ЧАСТ: ПЪТНА

➤ Основни технически параметри :

Да се изготви Технически инвестиционен проект за улиците „Тишина“ и „Кознишко дере“, като същите се приведат в съответствие с нормативните изисквания за улица VI клас.

За ул. „Тишина“:

- Клас на улицата – VI клас;

- Да се проектира кръстовище с ул. „Тракия“ /републиканския път III-866 „Кричим – Стамболийски“/
- Проектна скорост – 40км/ч;
- Максимален надлъжен наклон – 8%
- Габарит в съответствие с изготвения ПУП – ПУР: 10.00м. – 2 ленти по 3.00м и тротоари по 2.00м..
- Начин на пресичане с останалата пътна мрежа – чрез регулиране с пътни знаци;
- Да се изготви проектна документация с възможност за етапност на строителство.

За ул. „Кознишко дере“:

- Клас на улицата – VI клас /тип споделена/;
- Проектна скорост – 30км/ч;
- Максимален надлъжен наклон – 8%
- Габарит в съответствие с изготвения проект за ПУП-ПУР– минимум 6.00м.
- Начин на пресичане с останалата пътна мрежа – чрез регулиране с пътни знаци;
- Да се изработи проектна документация с възможност за етапност на строителство –
Първи етап от ул. „Роза“ до ул. „Лале“.
- Втори етап от ул. „Лале“ до край улица.

Настилката и за двете улици да се оразмери за леко натоварване.

С изготвянето на проектната документация да се създадат условия за:

- Осигуряване на транспортен достъп за автомобили до всички прилежащи на улиците урегулирани поземлени имоти и осигуряване на отводняване и осветяване на пътната повърхност;
- Проектните решения да са в съответствие със съществените изисквания към строежите по чл. 169 от ЗУТ, регламентирано в нормативните актове и техническите спецификации за икономически обоснован експлоатационен срок на обекта;

➤ Обхват и съдържание на проектна документация по част „Пътна“:

- Проектът да се разработи с геометрични елементи в план и профил, съобразени с техническите характеристики за улици от второстепенната улична мрежа –VI клас.
- Ситуационното решение на новите улици да е съобразено с всички съществуващи теренни особености и прилежащи обекти.
- Проектът да се разработи върху геодезическа снимка с подробно заснемане на съществуващите елементи на транспортната и техническата инфраструктура. Пикетажът и нивелетите да се водят в проектната ос, а точките в ръбовете на настилката да се намират в сечения, перпендикулярни на оста.
- Да се представят геометрични решения на пътните кръстовища при начало и край на обект. Проектната разработка да се обвърже ситуационно и нивелетно с изградените съществуващи обекти. Нивелетното решение да се съобрази със съществуващите улици и прилежащи входове и отклонения.
- Надлъжният профил и проектната повърхнина на улицата да се решат с отвеждане на дъждовните води в дъждоприемни шахти.

- Напречният наклон на платното за движение да бъде 2,5%, а на тротоарите – 2%, падащ към платното за движение.

Проектната документация да съдържа:

- Обяснителна записка, съдържаща описание на възприетите технически решения;
- Изчисления, обосноваващи проектното решение. Оразмеряване на конструкцията на настилката;
- Ситуация;
- Надлъжен профил;
- Типови напречни профили с детайли;
- Подробни напречни профили;
- План за отводняване;
- План на проектната повърхнина, кръстовища;
- Обобщена и подробна количествени сметки

4.3. ЧАСТ: ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО

Да се изготвят проекти за Организация на движението – хоризонтална маркировка и вертикална сигнализация. Хоризонталната маркировка и пътните знаци на вертикалната сигнализация да съответстват на класа на улицата. Да се осигури безопасното преминаване на пешеходци и МПС.

Разработването на проекта да е съобразено с Генералният план за организация на движението за гр.Кричим.

Да се изработи Проект за Организация и безопасност на движението по време на строителството.

Проектната документация да съдържа:

- Обяснителна записка, съдържаща описание на възприетите технически решения;
- Ситуация, указваща местоположението на елементите на постоянната организация на движението, а именно хоризонтална и вертикална сигнализация, вкл. системи за пътна безопасност ако са необходими такива;;
- Сигнализация с пътни знаци, хоризонтална маркировка и детайли;
- Ситуация с показано местоположение на временната организация на движението, а именно хоризонтална и вертикална сигнализация, вкл. временни системи за пътна безопасност ако са необходими такива;
- Детайли, които указват размери на пътните знаци и елементите от маркировката;
- Количествени сметки.

4.4. ЧАСТ: ЕЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКА

Улично осветление

- Да се проектира ново улично осветление за съответния клас улица, като се докажат необходимите параметри (осветеност, височина на стълбовете, брой рогатки, мощност на енергоспестяващи осветителни тела) със светотехнически изчисления съгласно БДС EN 13201.

- Да се изчислят брой стълбове и височина в съответствие с нормативната уредба, така че да се постигне необходимата нормена осветеност с добри качествени показатели за дискомфорт, неравномерност, заслепяване, пулсации.

- Осветлението да се предвиди с подходящи осветителни тела с високоефективни диодни лампи с дълъг живот на светене.
- Да се проектира заземителна инсталация на всички метални стълбове и касетки за улично осветление и на всички токопроводими нетоководящи части на съоръженията с ел. захранване.
- Да се приложат светотехническите изчисления доказващи необходимата нормена осветеност, които да се представят в част ПБЗ.
- В кухнята на стълбовете да се предвидят за монтаж стандартизирани табла за улично осветление с предпазители за защита на осветителните тела. Стълбовете да се закрепят към терена със стоманобетоннови фундаменти с предварително заложили закладни части.
- Сеченията на кабелите да се изчислят по допустимо токово натоварване съгласно Чл.56,57,58 и допустим пад на напрежението съгласно чл.274 т.2 от Наредба №3/09.06.2004 г. Да се предвидят аварийни връзки за захранване на новопроектираното улично осветление. Да се предвидят стоманени елементи и арматура, като се обърне особено внимание на защитата от корозия.
- Проектната разработка да се съгласува с ОП „ОКТ”. При необходимост от допълнителни мощности за захранване на уличното осветление да се приложат становища на електроразпределителното дружество с указания за допълването им.

Тръбна канална мрежа с шахти

- Да се проектират слаботокови и силнотокови канални мрежи с шахти по цялата дължина на улицата в тротоарите. Каналните мрежи да са в отделни пакета и да завършват в отделни шахти за всяка от двете мрежи:
 - силов - за изтегляне на кабели средно и ниско напрежение - 3 бр. тръби Ф200, 6 бр. тръби ф110.
 - слаботоков - за изтегляне на съобщителни кабели - 6 бр. тръби Ф110.
- Кабелните шахти да са с вградени в настилката капаци, като горния ръб на капациите да е с проектното ниво на тротоара с цел безпрепятствено движение по него. Под пътното платно тръбите да са положени в изкоп с бетонов кожух, като минималното земно покритие над тях да е съгласно нормативната уредба.
- От кабелните шахти да се предвидят излази до имотна граница на имотите.
- Към проектната разработка да се приложат напречни профили на пешеходните зони с цел да се изследва техническата възможност за разполагане на съществуващата и новопроектираната инфраструктура /тръбни канални мрежи, кабелни мрежи/.

Проектната документация да съдържа:

- Обяснителна записка, съдържаща описание на възприетите технически решения;
- Изчисления, обосноваващи проектното решение.
- Ситуация с указано местоположение на осветителните тела и кабелните трасета, осигуряващи тяхното електро захранване;
- Графични материали в подходящ мащаб и съдържание необходими за изпълнение на предвидените дейности.
- Количествена сметка

4.5. ЧАСТ: ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

- Да се предвидят мероприятия за запазване на съществуващите подземни проводни и съоръжения, където е необходимо да се предвидят нови. Да се представят данни за броя и вида на уличните оттоци до местата на техните зауствания, коти капаци и дъно.

- На характерни места да се представят напречни профили с отразени всички проектни и съществуващи подземни и надземни инженерни мрежи и съоръжения.

Проектната документация да съдържа:

- Обяснителна записка, съдържаща описание на възприетите технически решения;
- Изчисления, обосноваващи проектното решение.
- Ситуация с показано местоположение на водопроводните и канализационни трасета;
- Надлъжни профили в подходящ мащаб с отразени работни коти, работни разлики, пикетни точки, километраж и вертикални пресичания;
- Графични материали в подходящ мащаб и съдържание за необходими за изпълнение на предвидените дейности.
- Количествена сметка

4.6. ЧАСТ: ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ:

В част ПБ да се опишат пасивните мерки за пожарна безопасност на строежа, в т.ч. изискванията към класове на реакция на огън на продуктите за покрития на повърхностите, съгласно изискванията на Наредба Из-1971/29.10.2009г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване при пожар.

4.7. ЧАСТ: ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ

Да се изготви План за безопасност и здраве съгласно Наредба № 2/22.03.2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи с необходимите графични материали в подходящ мащаб и обяснителна записка.

4.8. ЧАСТ: ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ

Да се изготви План за управление на строителните отпадъци с обхват и съдържание съгласно Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали - ДВ, бр. 98 от 8 декември 2017 г.

4.9. ЧАСТ: ПРОЕКТНО-СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ И ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

Всяка част от инвестиционния проект трябва да съдържа подробна количествена сметка, подписана от отговорния проектант за необходимите за реализацията ѝ строително – монтажни работи, както и самостоятелна спецификация на необходимите материали.

Да се изготви обобщена количествено-стойностна сметка. Единичните цени на предвидените СМР да се определят по осреднени разходни норми и пазарни цени на часови ставки, материали и механизация, вкл. допълнителни разходи и печалба в строителството към момента на изготвянето им.

5. НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА:

При изготвяне на проектните разработки да се спазват стриктно изискванията на приложимото законодателство, като се съблюдават най-малко следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба № 2 за проектиране на комуникативно-транспортните системи на урбанизираните територии;
- Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № РД-02-20-2 от 24 октомври 2022 г. За организиране на движението по пътищата, отворени за обществено ползване
- Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии;
- Наредба № РД-02-21-1 от 23.11.2023 г. за сигнализация на пътищата с пътни знаци
- Наредба № 2 от 2001 г. за сигнализация на пътищата с пътна маркировка;
- Наредба № 18 от 2001 г. за сигнализация на пътищата с пътни знаци;
- Наредба № 3 от 16 август 2010 г. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците.
- Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията.
- Наредба №2 от 22 март 2005г за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи
- Наредба № РД-02-20-8/17.05.2013 за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи
- Наредба №4 от 14 септември 2004г за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи
- Норми и правила за проектиране на колектори за инженерни проводни и съоръжения в населени места
- Закон за здравословните и безопасни условия на труд.
- Наредба №2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни условия на труд при извършване на СМР, изм. И доп. с ДВ бр.10, в сила от 01.02.2019г.;
- Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

6. КОМПЛЕКТОВАНЕ НА ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ:

Всички части на инвестиционния проект трябва да окомплектовани съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Мащабите на чертежите и детайлите се определят съгласно чл. 21 от Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Спецификации, количествените и количествено-стойностните сметки да се представят във формат Excel или еквивалент.

Инвестиционните проекти се предават в 5 (пет) оригинални екземпляри на хартиен носител и 1 (едно) копие на електронен носител в пълен обем и съдържание, в pdf, dwg, word, xlsx или екв. формати. Електронния носител следва да бъде напълно идентичен с хартиените екземпляри.

Всички документи трябва да бъдат авторизирани със съответните подписи на съставителите, печати за пълна проектантска правоспособност и печат на изпълнителя. Към проектните части следва да се приложат актуални копия за правоспособност и копие от застрахователна полица по чл. 171 от ЗУТ.

Изготвил:

арх. Елисавета Палазова

Главен архитект на община Кривопаланка



П/заячено обстоятелство по чл. 4, т. 1 от Регламент ЕО 59/2014



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1263702-09.12.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 39921.502.402

Гр. Кричим, общ. Кричим, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-13/19.02.2009 г.**
на **Изпълнителния директор на АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

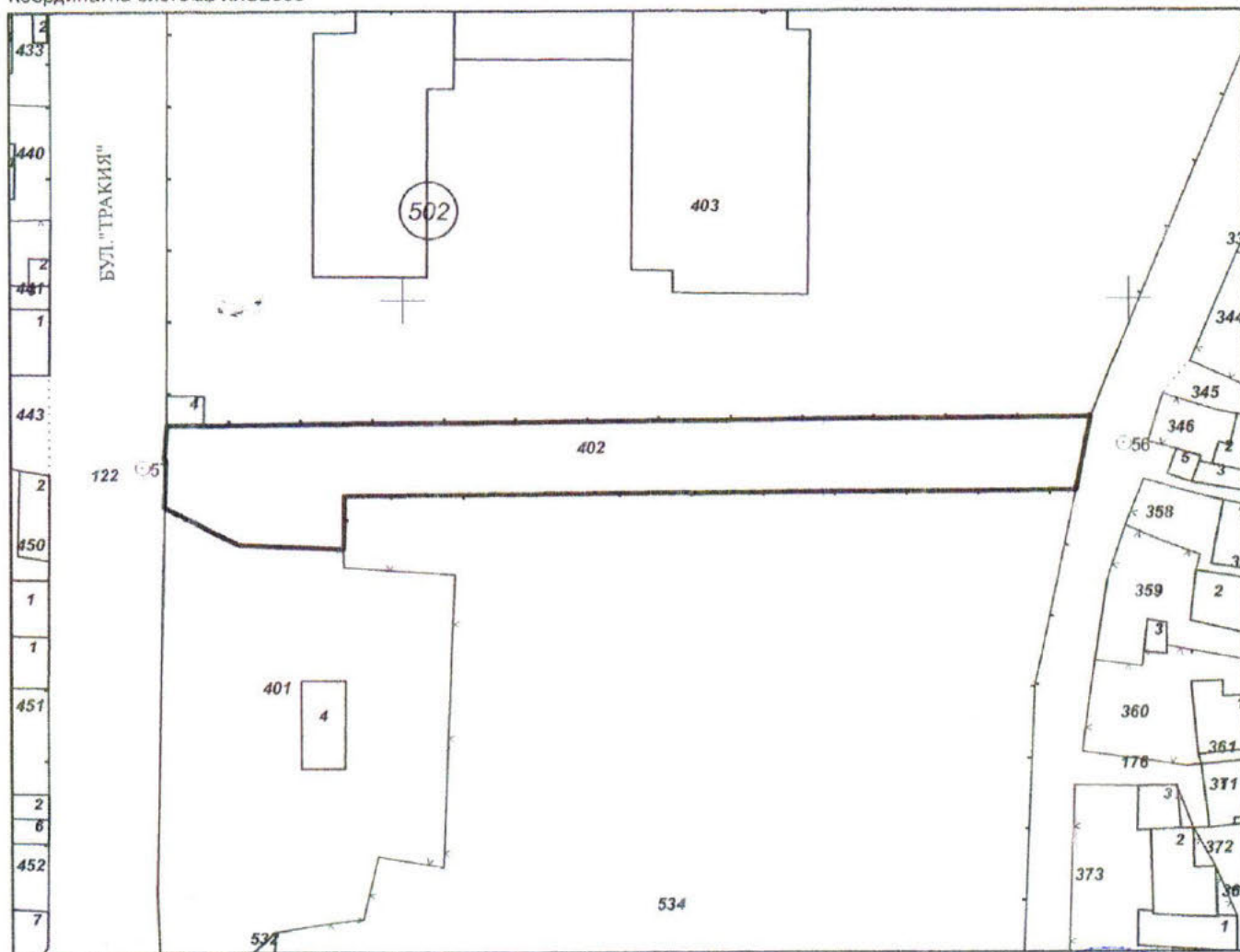
Адрес на поземления имот: **гр. Кричим, 3-та**

Площ: **1403 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

Координатна система KKC2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **5019572, квартал: 0**

Вярно с оригинала

И/или заличено обстоятелство по
чл. 4, т. 1 от Регламент ЕС 679/2016

Скица № 15-1263702-09.12.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-679564-09.12.2024 г.

И/или заличено обстоятелство по
чл. 4, т. 1 от Регламент ЕС 679/2016

НИКОЛАЙ

БАБОВ ОБА Кричим

Подписан с квалифициран електронен печат, Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Съседи: 39921.502.401, 39921.502.534, 39921.502.176, 39921.502.403, 39921.502.122

Собственици по данни от КРНИ:

1. 115244456, ОБЩИНА КРИЧИМ

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост издаден от ...

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Вярно с оригинала



П/зачлено обстоятелство по
чл. 4, т. 1 от Регламент ЕС 679/2016

Скица № 15-1263702-09.12.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-679564-09.12.2024 г.

П/зачлено обстоятелство по
чл. 4, т. 1 от Регламент ЕС 679/2016

НИКОЛАЙ

БАБОВ ОБА Кричим



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1263705-09.12.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 39921.502.176

Гр. Кричим, общ. Кричим, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-13/19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **26.02.2019 г.**

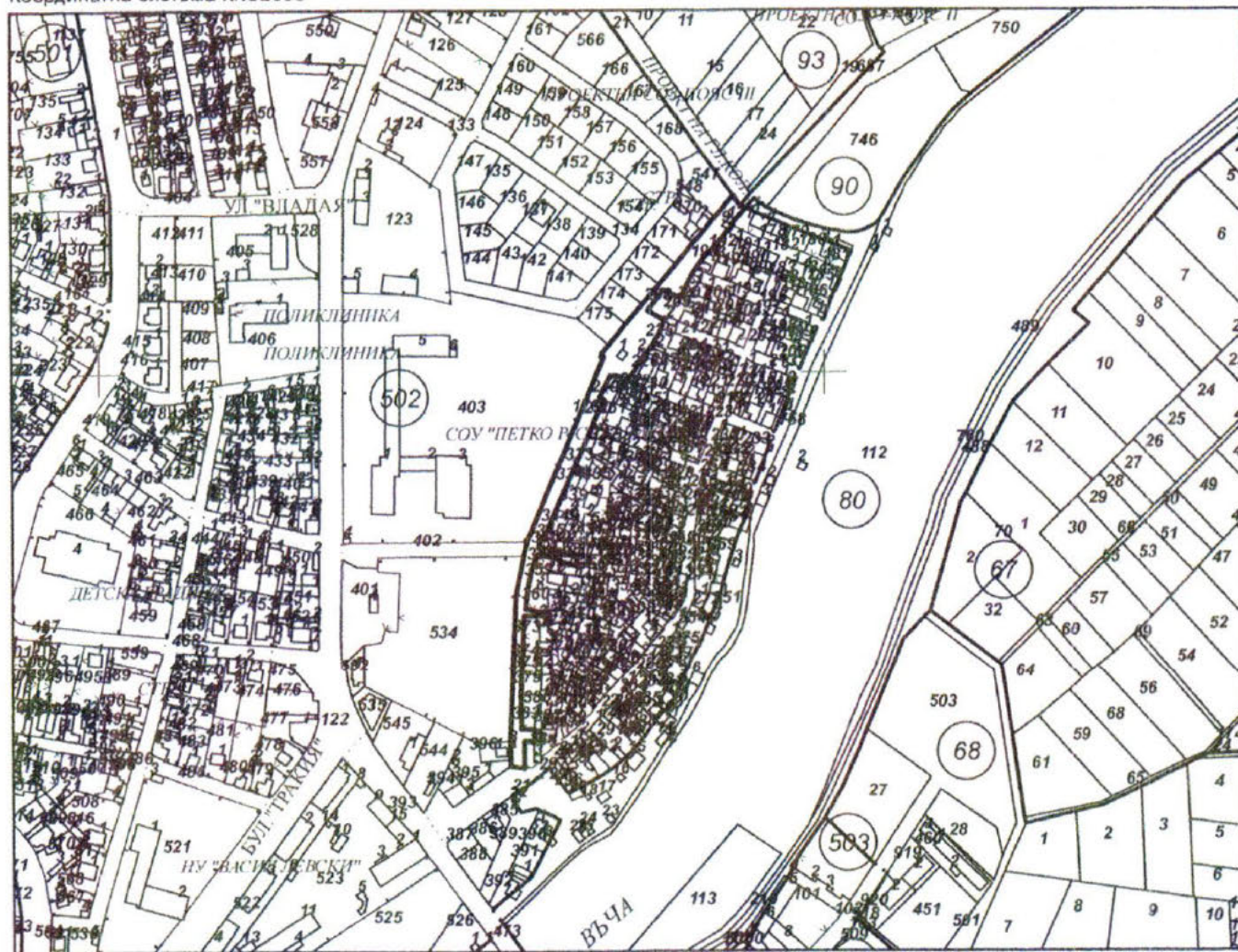
Адрес на поземления имот: **гр. Кричим, 2-ра**

Площ: **4982 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **5019559, квартал: 0**

Скица № 15-1263705-09.12.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-679564-09.12.2024 г.

П/зачено обстоятелство по
чл. 4, т. 1 от Регламент ЕО 679/2016

НИКОЛАИ

БАБОВ ОБА Кричим

Вярно с оригинала

Подписан с квалифициран електронен печат (e-signature)
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy, Cartography and
Cadastre Agency



Съседни: 39921.502.402, 39921.502.534, 39921.502.334, 39921.502.333, 39921.502.344, 39921.502.358,
39921.502.395, 39921.502.360, 39921.502.346, 39921.502.396, 39921.502.373, 39921.502.359,
39921.502.374, 39921.502.357, 39921.502.375, 39921.502.379, 39921.502.383, 39921.502.339,
39921.502.380, 39921.502.372, 39921.502.345, 39921.502.371, 39921.502.384, 39921.502.361,
39921.502.347, 39921.502.356, 39921.502.335, 39921.502.298, 39921.80.551, 39921.502.332,
39921.502.255, 39921.502.230, 39921.502.212, 39921.502.182, 39921.502.195, 39921.502.225,
39921.502.177, 39921.502.192, 39921.502.193, 39921.502.209, 39921.502.226, 39921.502.207,
39921.90.687, 39921.502.248, 39921.502.208, 39921.502.547, 39921.502.170, 39921.502.171,
39921.502.172, 39921.502.249, 39921.502.173, 39921.502.174, 39921.502.250, 39921.93.21, 39921.502.175,
39921.502.403

Собственици по данни от КРНИ:

1. 115244456, ОБЩИНА КРИЧИМ

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост издаден от ...

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 39921.502.176.1: застроена площ 27 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда

2. Сграда 39921.502.176.2: застроена площ 12 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда

3. Сграда 39921.502.176.8: застроена площ 14 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид обществена сграда

4. Сграда 39921.502.176.9: застроена площ 23 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване

Вярно с оригинала

И/или заличено обстоятелство по чл. 4, т. 1 от Регламент ЕС 679/2016

Скица № 15-1283705-09.12.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-679564-09.12.2024 г.

И/или заличено обстоятелство по чл. 4, т. 1 от Регламент ЕС 679/2016

НИКОЛАИ Г

БАБОВ ОБА Кричим



ОБЩИНА КРИЧИМ

4220 гр. Кричим, пл. „Обединение“ № 3,
тел. 03145/22-50, факс 03145/23-51
e-mail: kmet.krichim@gmail.com

ПРЕПИС:
ВЯРНО:



ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 7

Днес, **07.05.2025 г.**, в сградата на Община Кричим, зала № 21, се проведе заседание на ЕСУТ при Община Кричим, назначен със Заповед № РД-02-09-10/08.01.2025 г. на Кмета на Община Кричим, в състав:

Председател: арх. Елисавета Палазова – Главен архитект на Община Кричим
Секретар: инж. Нели Петрова – специалист „АТОН“ при Община Кричим

Членове:

1. инж. Николай Бабов – гл. специалист „КРВП“
2. Бисерка Бодурова – специалист „ЕООС“
3. Даниел Янакиев – юрисконсулт

По Точка 1

Разглеждане на Техническо задание за изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива проект за изменение на ПУП-ПУР (план за регулация само на улици и на поземлени имоти за обекти на публичната собственост) по смисъла на чл. 110, ал.1, т.2 от ЗУТ на част от ул. „Кознишко дере“ и ул. „Тишина“, и прилежащи територии (контактна зона) от кв. 117, кв. 118, кв. 119, кв. 126, кв. 137, кв. 143, кв. 145 и кв. 130 по ЗРП на гр. Кричим, одобрен със Заповед № 902/1982 г. и инвестиционен проект за „Проектиране на нови улици – ул. „Кознишко дере“ и ул. „Тишина“, гр. Кричим.

Представени са следните документи:

1. Техническо задание

Докладва: арх. Елисавета Палазова – Главен архитект на Община Кричим.

ЕСУТ при Община Кричим разгледа представената документация и взе следното

РЕШЕНИЕ:

ЕСУТ СЪГЛАСУВА представеното техническо задание за изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива проект за изменение на ПУП-ПУР (план за регулация само на улици и на поземлени имоти за обекти на публичната собственост) по смисъла на чл. 110, ал.1, т.2 от ЗУТ на част от ул. „Кознишко дере“ и ул. „Тишина“, и

прилежащи територии (контактна зона) от кв. 117, кв. 118, кв. 119, кв. 126, кв. 137, кв. 143, кв. 145 и кв. 130 по ЗРП на гр. Кричим, одобрен със Заповед № 902/1982 г. и инвестиционен проект за „Проектиране на нови улици – ул. „Кознишко дере“ и ул. „Тишина“, гр. Кричим.

Гласуване по чл. 16, ал. 1 и ал. 3 от Вътрешните правила за дейността на Експертния съвет по устройство на територията при Община Кричим.

„За”: 4

„Против”: 0

„Въздържал се”: 0

Присъствали членове:

1. /п/.....
/ инж. Николай Бабов /

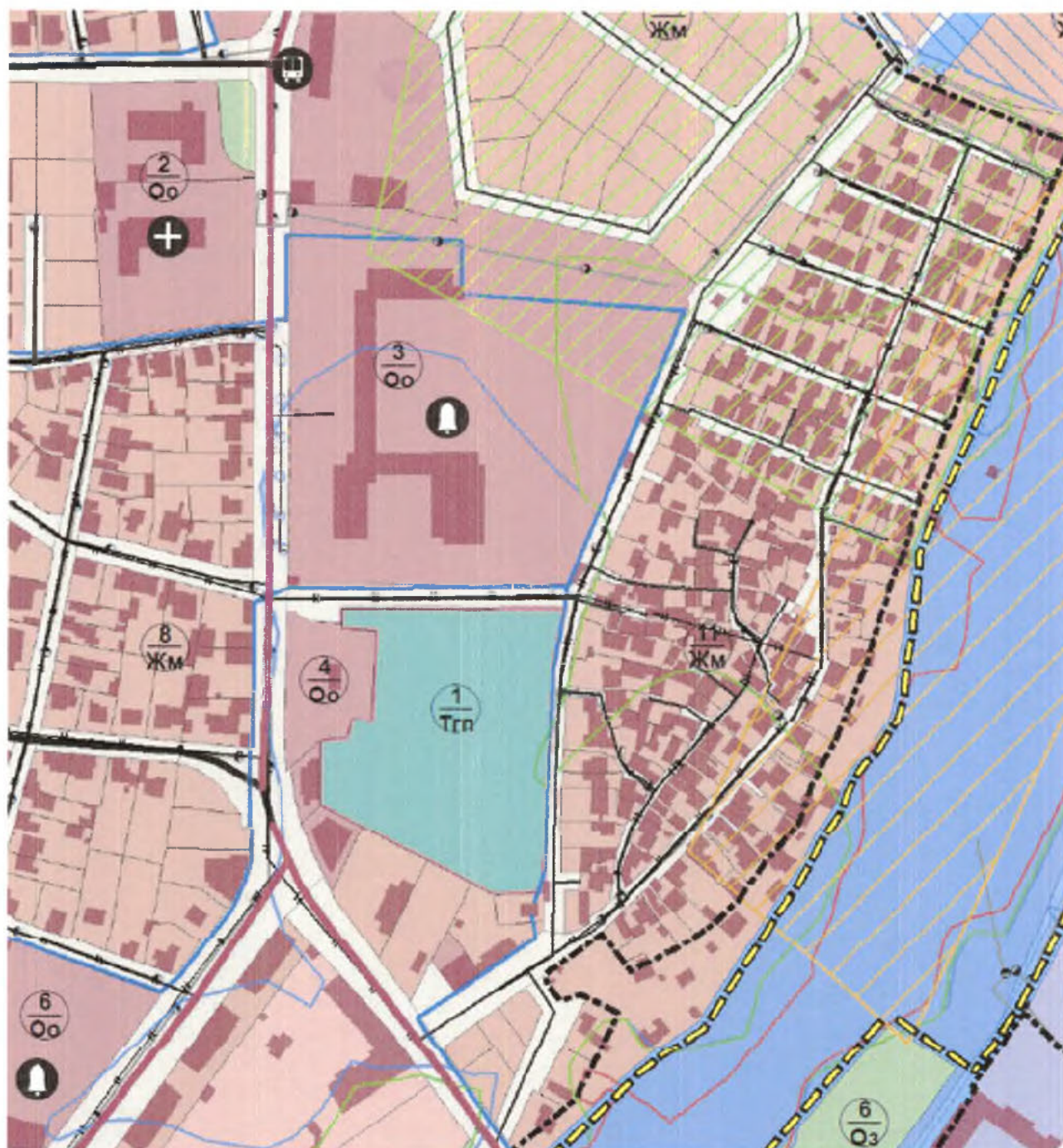
2. /п/.....
/ Бисерка Бодурова /

3. /п/.....
/ Даниел Янакиев /

Председател на ЕСУТ при Община Кричим: /п/.....
/ арх. Елисавета Палазова /

Секретар на ЕСУТ при Община Кричим: /п/.....
/ Нели Петрова /

Извадка от действащ ОУП на община Кричим, одобрен с Решение № 225, взето с Протокол № 32 от 25.10.2021 г. на Общински съвет – Кричим, за ПИ 39921.502.402 и ПИ 39921.502.176 и контактна територия по КККР на гр. Кричим



Легенда:

Идентификация и спецификация на устройствените зони										
Графично обозначение	Вид устройствена зона		Параметри				Специални изисквания			
			Плътност P _{пл}	Етажност	Кинт	Минимално озеленяване в %	Комуникации	Инфраструктура	Екологични	Геоложки
	Жм	Жилищните територии от населените места, предназначени предимно за нискоетажно жилищно застрояване	20-60	до 10 м.	0.5-1.2	40-60	•	•	•	•
	Оо	Зона за обществено обслужващи обекти	Показателите се определят с ПУП, съобразно предназначението				•	•	•	•
	Ц	Устройствена зона за многофункционално ползване от тип смесена централна зона	60		2	50	•	•	•	•
	Ов	Вилни зони в населените места	15-40	до 7 м.	0.5-0.8	20-40 % с 1/3 дърв. раст.	•	•	•	•
	Са	Териториите за спорт и развлечения в населените места и в крайселищната им територия	10		0.2	20%	•	•	•	•
	Оз	Озеленените територии, означени като (Оз), в населените места, селищните образувания и извън тях					•	•		
	Пп	Производствени територии, за производствени и складови дейности, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Допускат се сгради съгл. чл.25.(а) от Наредба 7	40-80		1-2.5	20-40 % с 1/3 дърв. раст.	•	•	•	•
	Пск	Производствени територии, за сгр. и съор. за складови дейности, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения.	40-80		1-2.5	20-40 % с 1/3 дърв. раст.	•	•	•	•
	Тти	Транспортна инфраструктура						•	•	•
	Тжи	Транспортна железопътна инфраструктура						•	•	•
	Ти	Техническа и инженерна инфраструктура					•	•	•	
	Тк	Територии за кариери						•	•	•
	Тсм	Площадка на компостираща инсталация	20-80		1-2.5	20%	•	•	•	•
	Тгп	Терен за гробищен парк						•	•	•
	Смф	Смесена многофункционална зона	60	до 10 м.	1.2	40	•	•	•	•
	Соп	Смесена обслужващо-производствена зона	80		2.5	20	•	•	•	•
	Ссб	Земеделски територии - Обработваеми земи - ниви								
	Сст	Земеделски територии - Обработваеми земи с оранжерии								



Изготвил:.....

инж. Н. Бабов - гл. спец. "КРВИ"

П/заличено обстоятелство по чл. 4, т. 1 от Регламент ЕС 679/2016